

V E D T Æ G T E R **for** **"Ejerforeningen Platanvej 5-7"**

Navn, hjemsted og formål

§ 1.

Foreningens navn er "Ejerforeningen Platanvej 5-7".

Foreningens hjemsted er Frederiksberg Kommune.

Foreningens formål er at administrere ejendommen matr. nr. 25 z af Frederiksberg, at varetage medlemmernes fælles interesser over for trediemand, herunder over for Post- og Telegrafvæsenet med hensyn til iagttagelse af gældende bestemmelser vedrørende fællesantenneanlæg, at regulere forholdet mellem medlemmerne, herunder drage omsorg for god ro og ordens opretholdelse i ejendommen, at sørge for, at ejendommens vedligeholdelse i ejendommen, at sørge for, at ejendommen er tilbørligt forsikret og i det hele taget at repræsentere medlemmerne og træffe beslutninger for disse i fællesanliggender vedrørende ejendommen.

Medlemmerne

§ 2.

Medlemmerne af foreningen er samtlige lejlighedsejere og kun disse. Enhver lejlighedsejer har pligt til at være medlem af foreningen. Medlemspligten indtræder ved ejerlejlighedens overdragelse. Såfremt et medlem ophører med at være ejer af en ejerlejlighed bortfalder både retten og pligten til at være medlem. Medlemspligten for et udtrædende medlem ophører dog først, når endeligt skøde til efterfølgeren er lyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Indtil da hæfter såvel det indtrædende som det udtrædende medlem solidarisk over for foreningen.

Det indtrædende medlem får ved sin indtræden anpartsvis andel i foreningens eventuelle formue efter fordelingstal.

Det udtrædende medlem har ikke krav på andel i foreningens formue. Meddelelse om ejerlejlighedernes overdragelse skal senest 3 uger efter handlens afslutning fremsendes til foreningens administrator. Indtil samtlige ejerlejligheder er solgt, er Boligfonden Bikuben medlem af foreningen med en anpart svarende til de endnu ikke solgte lejligheders samlede fordelingstal.

Fordelingstal

§ 3.

Rettigheder og forpligtelser er fordelt mellem medlemmerne i overensstemmelse med de i vedhæftede fortegnelse anførte fordelingstal (sat i forhold til 5622).

Depotrum og parkering

§ 4.

Til enhver ejerlejlighed hører et depotrum med samme nummer som ejerlejlighedsnummeret.

De til bebyggelsen hørende 57 parkeringspladser, som er beliggende på overdækket parkeringsareal, dels i fri luft, er til disposition for samtlige ejerlejlighedsejere, disses gæster samt andre, som har et ærinde til bebyggelsen.

De eksisterende 10 garager er selvstændigt matrikuleret og kun til disposition for de respektive ejere af garagerne.

Garagerne kan kun ejes af ejerne af lejlighederne, der er omfattet af nærværende vedtægter.

Medlemmernes bidrag

§ 5.

Til dækning af ejendommens fællesudgifter indbetaler medlemmerne til foreningen et periodisk bidrag i forhold til de tinglyste fordelingstal. Bidragets størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et af denne hvert år, jf. § 13, udarbejdet budget over foreningens forventede udgifter. I tilfælde af store, uforudsete, uopsættelige udgifter skal bestyrelsen være berettiget til at opkræve ekstraordinære bidrag. De ordinære bidrag erlægges månedsvis eller kvartalsvis forud efter bestyrelsens bestemmelse. Såfremt bestyrelsen finder, at det er påtrængende nødvendigt at foretage ekstraordinære foranstaltninger vedrørende vedligeholdelse af lokaliteter og installationer, som er fælles ejendomsret undergivet, og denne udgift ikke kan afholdes gennem de årlige indbetalinger fra ejerlejlighedsejerne, er medlemmerne forpligtet til at medvirke til optagelse af fælles lån med eller uden pant i samtlige ejerlejligheder. Lånet optages af bestyrelsen efter at beslutning herom er vedtaget på en generalforsamling med kvalificeret majoritet efter reglerne i § 12, afsnit 4. Et medlem kan dog ved kontant indbetaling af sin andel af det pågældende beløb fritages for at deltage som debitor og pantsætter.

Medfører arbejder udført af en ejer i hans lejlighed forøgelse af fællesudgifter, forsikringer o.lign., påhviler det den pågældende at betale merudgiften herved.

Foreningens kontante midler skal – bortset fra en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig i forbindelse med den daglige drift – være anbragt på en konto i anerkendt pengeinstitut eller i obligationer med en løbetid på ikke over 10 år.

Medlemmernes hæftelse

§ 6.

For foreningens forpligtelser hæfter principalt foreningens formue. Søgsmål vedrørende forpligtelser, som ejerforeningen har påtaget sig, skal således rettes mod ejerforeningen og ikke mod foreningens medlemmer. Disse hæfter dog subsidi-

ært personligt for foreningens forpligtelser, men – i det omfang det efter dansk rets regler er muligt – kun pro rata i forhold til lejlighedernes fordelings-tal. Til sikkerhed for medlemmernes bidrag og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få mod et medlem, herunder krav i forbindelse med et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse som pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for et beløb af kr. 10.000,00, skriver titusind kroner.

I tillæg til foranstående begæres nærværende vedtægtsbestemmelse lyst pantstiftende på hver beboelsesejerlejlighed, dvs. ejerlejlighederne nre. 1 - 94 af matr.nr. 25-z Frederiksberg.

Den pantstiftende vedtægtsbestemmelse på kr. 10.000,00 forhøjes herved, således at det pantstiftende beløb for fremtiden i beboelseslejligheder med tinglyst areal under 50 kvm. herefter udgør kr. 15.000,00, med tinglyst areal fra og med 50 kvm. og til og med 80 kvm. herefter udgør kr. 20.000,00 og lejligheder med tinglyst areal over 80 kvm. herefter udgør kr. 31.000,00.

Herefter bliver det pantstiftende beløb i hver enkelt lejlighed som følger:

I lejlighederne nre. 2, 3, 7, 8, 12, 13, 17, 18, 22, 23, 27, 28, 32, 33, 37, 38, 42, 43, 47, 48, 52, 53, 57, 58, 63, 64, 70, 71, 77, 78, 84 og 85 udgør det pantstiftende beløb kr. 15.000,00.

I lejlighederne nre. 4, 5, 9, 10, 14, 15, 19, 20, 24, 25, 29, 30, 34, 35, 39, 40, 44, 45, 49, 50, 54, 55, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 og 93 udgør det pantstiftende beløb kr. 20.000,00.

I lejlighederne nre. 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56, 61, 62 og 94 udgør det pantstiftende beløb kr. 31.000,00.

I lejlighederne nre. 95 - 104 (garagelejlighederne) foretages der ingen forhøjelse af det pantstiftende beløb på de kr. 10.000,00.

Bestemmelsen har oprykkende prioritet, men respekterer de hæftelser der ved tinglysningen er tinglyst på de enkelte lejligheder.

Ejerforeningens generalforsamling kan, ved simpelt flertal, beslutte at forhøje det til enhver tid gældende pantstiftende beløb og lade beslutningen tinglyse som et tillæg til vedtægterne.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises der til hovedejendommens og de enkelte lejligheds blade i tingbogen.

Elforbrug

§ 7.

Hver lejlighed er forsynet med selvstændig elmåler. Udgifterne til ejendommens el-forbrug i øvrigt (elevatorer, trappelys, udvendig belysning etc.) optages i ejendommens fællesregnskab og opkræves på basis af fordelingstal over ejerforeningskontingentet, jfr. § 5, idet ejerforeningen som sådan dog hæfter over for Frederiksberg Kommune. Såvel el-leveringer til de enkelte ejerlejligheder som ti ejendommens fællesinstallationer sker

på de til enhver tid gældende "Almindelige leveringsbestemmelser for el-levering fra Frederiksberg Kommune".

Varmeforbrug

§ 8.

Registrering af lejlighedernes varmekonsum sker efter målere på radiatorer. Lejlighedsejerne betaler et af bestyrelsen fastsat a conto bidrag, og der udarbejdes et årligt varmeregnskab. Ejerforeningen indtræder i rettigheder og forpligtelser iflg. overenskomst mellem Boligfonden Bikuben og Frederiksberg kommune af 14/8 1975, tinglyst den 21/8 1975.

Ejerforeningen hæfter for opfyldelse af de efter nævnte overenskomst på ejendommen og ejerlejlighederne hvilende forpligtelser, herunder for den samlede betaling af ejendommens og ejerlejlighedernes varmekonsum.

Benyttelse og husorden

§ 9.

Enhver ejerlejlighedsejer er forpligtet til at udøve sin medbenyttelsesret til de fælles bygningsdele, installationer, anlæg og indretninger på hensynsfuld og forsvarlig måde. Ejeren og de personer, der har ophold i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler, der fastsættes i form af en husorden. Bestyrelsen kan fastsætte turnus- og gebyrbestemmelser vedrørende afbenyttelse af det for lejlighedsejeren fælles vaskeri og selskabslokale samt parkeringspladser.

Det er tilladt at holde sådanne husdyr, som er sædvanlige i lejlighedskomplekser, dog ikke i erhvervsmæssigt øjemed. Såfremt bestyrelsen skønner, at de(t) pågældende husdyr er til gene for de omboende, kan bestyrelsen dog med passende varsel forlange, at de(t) pågældende husdyr fjernes fra ejerlejligheden.

Udlejning af værelser må kun finde sted i et sådant omfang, at der i en ejerlejlighed aldrig bor mere end én person pr. værelse. Bestyrelsen kan – såfremt en lejer viser sig at være til gene for de øvrige beboere – pålægge den pågældende ejerlejlighedsindehaver enten at bringe lejemålet til ophør eller udleje til anden side. Endvidere kan bestyrelsen – såfremt gentagne udlejninger til skiftende lejere påvises at være til gene for de øvrige beboere, pålægge den pågældende lejlighedsindehaver enten at ophøre med udlejningsvirksomhed af den pågældende art, eller udleje til en lejer på en lejekontrakt af mindst ét år ad gangen.

I øvrigt henvises til § 11 i nærværende vedtægter og indholdet af byplanvedtægt nr. 15.

Da den samlede bebyggelse skal fremtræde som et harmonisk hele, er det ikke tilladt den enkelte ejerlejlighedsindehaver at foretage ændringer af ejendommens ydre, facade- og gavlpartier, tagfladen, altaner incl. brystninger og rækværk, vinduer,

vinduespartier og udvendige døre, ligesom de oprindelige farver må bevares uændrede. Ud fra tilsvarende hensyn er det heller ikke tilladt at opsætte skilte og lysreklamer, radio- og Tv-antenner, flagstænger o.lign. For såvidt angår altanernes udstyr og benyttelse gælder følgende regler: Der må ikke på eller over altanbrystningen opsættes markisestof, fletværk, trådafskærmning eller lignende.

Uanset bestemmelserne i denne paragrafs 5. afsnit skal det være den enkelte lejlighedsejer tilladt at foretage maling af altansidevæggenes indvendige sider (ikke altansidevæggenes forside) samt altanbrystningernes indvendige side med en lys, næsten hvid, maling, der med hensyn til fabrikat, farve og tekniske specifikationer er godkendt af ejerforeningens bestyrelse. Bestyrelsen skal kun kunne godkende én farve. Er en sådan maling foretaget på en altan, påhviler det, uanset bestemmelsen i § 10, den enkelte lejlighedsejer at vedligeholde malingen.

Altankasser må anbringes bag altanbrystningen, men ikke højere end denne. Tøjtørring og opmagasinering af altanmøbler eller lignende må kun finde sted under brystningshøjde.

Det vil ikke være tilladt at foretage hel eller delvis afskærmning eller opdeling af altaner, ej heller ved anvendelse af glas/glasskydepartier. Lysstofrør må ikke anvendes til udendørs belysning. Misbrug af el- og varmemeforbrug må ikke finde sted. Successiv opdeling af de store vinduespartier kan ske i henhold til det af ejerforeningen udarbejdede og hos Frederiksberg kommune godkendte projekt.

Uanset foranstående bestemmelser er det ejerne af lejlighederne nre. 61 og 62 tilladt at opføre en afskærmning og overdækning mellem altanbrystningen og ejendommens tag.

Ejerforeningens bestyrelse træffer bestemmelse om og fastsætter de betingelser, hvorunder opførelse skal ske, herunder bestemmelser om farve, materiale, fastgørelse m.v.

Betingelserne skal sikre, at afskærmningen/overdækningen udføres således, at denne ikke får karakter af varigt opholdsareal og således at den ikke må antages at medføre en forøgelse af ejendommens brug af varme, forsikring eller andre ydelser der betales fælles. Såfremt der som følge af afskærmningen/overdækningen måtte ske en forøgelse af fællesudgifter, påhviler det den pågældende lejlighedsejer at refundere udgifterne til ejerforeningen.

Enhver afskærmning i henhold til foranstående sker på lejlighedsejerens regning og risiko. Løbende vedligeholdelse og fornyelse betales af lejlighedsejeren. Såfremt en lejlighedsejer ikke efterkommer bestyrelsens krav vedrørende opsætning, vedligeholdelse og eventuel fornyelse, kan bestyrelsen kræve afskærmningen/overdækningen nedtaget og forholdene bragt tilbage til de oprindelige. Efterkommes et sådant krav ikke inden 30 dage, kan ejerforeningen v/bestyrelsen foretage det nødvendige og kræve

udgifterne betalt af den til enhver tid værende ejer af lejligheden.

Uanset ovenstående, skal bestyrelsen kunne give skriftlig tilladelse til lejlighedsejerne til opsætning af markiser på altaner og terrasser. Tilladelse skal være betinget af, at opsætningen godkendes af bygningsmyndighederne og følger de forskrifter med hensyn til konstruktion, opsætning, farve og eventuelt fabrikat m.v. som fastsættes af bestyrelsen.

Enhver opsætning og løbende vedligeholdelse samt fornyelse af markiser sker for lejlighedsejerens regning og risiko i enhver henseende. Såfremt en lejlighedsejer ikke efterkommer bestyrelsens krav vedrørende opsætning, vedligeholdelse og eventuel fornyelse, kan bestyrelsen kræve markisen og dertil hørende installationer nedtaget og forholdene bragt tilbage til de oprindelige. Efterkommes et sådant krav ikke inden 30 dage, kan ejerforeningen v/bestyrelsen foretage det nødvendige og kræve udgifterne refunderet af den til enhver tid værende ejer af lejligheden. Foreningen kan søge sig fyldestgjort for udgifterne i den pantessikkerhed, der er tinglyst i lejligheden til fordel for ejerforeningen.

Udvendig og indvendig vedligeholdelse

§ 10.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foranstaltes og betales af foreningen. Denne omfatter alle udvendige betonoverflader, tagflader, altanbrystninger ud- og indvendigt, ydersiden af vinduesrammer og -karme, ydersiden af altandøre, hoveddøre, trappeopgange samt alle fælles arealer og fælles anlæg iøvrigt, herunder vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedernes forsyningsledninger og fælles installationer udenfor de enkelte lejligheder, indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte lejligheder. Foreningen vedligeholder samtlige installationer vedrørende det i ejendommen monterede samtaleanlæg.

Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang. Ejerforeningens betalingspligt gælder dog ikke skader på løsøre.

I forbindelse med nødvendig reparation og lignende er administrator og de af denne rekvirerede håndværkere berettiget til at opnå adgang til ejerlejlighederne.

Indvendig vedligeholdelse påhviler de enkelte medlemmer, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling m.v., men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre, altanriste og pergolaer og al lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, radiatorer med ventiler, vandledninger, vandhaner, sanitetsinstallationer, kort sagt alt

hvad der er installeret inden for lejlighedens vægge.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen - selvom den ikke kan betragtes som grov - er til væsentlig gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for medlemmets regning og om fornødent søge fyldestgørelse i grundfondsandelen, eventuelt foreningens panteret.

Misligholdelse

§ 11.

Hvis et medlem gør sig skyldig i grov eller oftere gentagen misligholdelse overfor ejerforeningen eller et af dennes medlemmer, f.eks. ved at komme i restance med ham påhvilende økonomiske ydelser, ved ikke at efterkomme lovlige påbud som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham, ved krænkelser af husordenen eller ved hensynsløs adfærd over for medejerne, kan bestyrelsen eller generalforsamlingen forlange, at medlemmet fraflytter sin lejlighed med 3 måneders varsel til en 1. i en måned.

Den ejer, som det i medfør af stk. 1 er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed, er berettiget til at disponere over lejligheden ved udlejning til anden side, som dog ikke må være til hans familie, pårørende eller ansatte i hans eventuelle virksomhed og ej heller til nogen, som kan antages at ville udvise chikanøs adfærd. Den pågældende lejer skal godkendes af bestyrelsen, som er berettiget til at anvise en anden lejer, der vil indgå på tilsvarende vilkår. Såfremt ejerens eventuelle lejer misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme konsekvenser, som om misligholdelsen var udøvet af ejeren selv.

Generalforsamling

§ 12.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer med ledsager samt administrator.

Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stemmeretten kan udøves af et medlem eller en af medlemmet skriftligt befuldmægtiget person. En befuldmægtiget kan højst stemme i henhold til 3 fuldmagter.

Til beslutning om ændringer i denne vedtægt, herunder den i § 9 omhandlede facadecensur m.v., eller om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de stemmeberettigede efter fordelingstal ikke tilstede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer

efter fordelingstal, afholdes en ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal uden hensyn til hvilken stemmевægt, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Ændring af fordelingstal kræver fuldstændig enighed mellem samtlige medlemmer af ejerforeningen.

§ 13.

Hvert år afholdes inden udgangen af marts måned ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
2. Fremlæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

Konstituerende generalforsamling afholdes, når mindst 50% af ejerlejlighederne (efter fordelings-tal) er solgt.

§ 14.

Generalforsamlingen indkaldes ved brev af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel.

Indkaldelsen kan - ligesom øvrige meddelelser til medlemmer - ske ved, at bestyrelsen lader indkaste en rundskrivelse i de enkelte ejerlejligheders postboks.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab samt budget for næste regnskabsår.

§ 15.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen, derunder bestyrelsens beslutninger. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den 15. januar.

§ 16.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Bestyrelse

§ 17.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 eller 5 medlemmer incl. en formand, der vælges af bestyrelsen. Valgbare er kun foreningens medlemmer og disses ægtefæller. Hver andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige

medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidigt valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ned under 3, supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling. Ved forretningsordenen kan bestyrelsen træffe bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 18.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fællesanliggender. Den drager således omsorg for ejendommens varme- og el-forsyning, renholdelse, vedligeholdelse, fornyelser samt tegning af forsikringer, ligesom den fordele udgifterne på de enkelte ejerlejligheder. Bestyrelsen kan ansætte fornøden medhjælp til udøvelsen af ovenstående funktioner, herunder eventuelt vicevært. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab.

§ 19.

Bestyrelsen indkaldes, hvis et af bestyrelsens medlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis 3 medlemmer er til stede, for så vidt den består af 5 medlemmer, og når 2 medlemmer er tilstede, hvis den består af 3 medlemmer. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Ejerforeningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen i forbindelse med administrator. Den samlede bestyrelse kan meddele administrator prokura.

Administration og revision

§ 20.

Bestyrelsen skal antage en ejendomskyndig advokat eller anden sagkyndig bistand, der som administrator skal varetage ejendommens daglige drift. Administrator kan ansætte fornøden medhjælp.

Administrator kan af bestyrelsen opsiges med 6 måneders varsel til fratrædelse ved et regnskabsårs udløb. Opsigelsen kan af administrator indbringes for en generalforsamling.

Boligfonden Bikuben indsætter den første administrator af ejerforeningen og denne forestår administrationen indtil 31/12 1979, til hvilket tidspunkt han, jfr. ovenfor, kan opsiges med 6 måneders varsel.

Den til enhver tid siddende bestyrelse kan afslutte administrationskontrakt med administrator af højst 3 års varighed. Administrator forpligter sig til på hver ordinær generalforsamling, jfr. § 13, at fremlægge et af en statsautoriseret eller registreret revisor revideret regnskab. Bestemmelserne i

nærværende paragraf kan i tiden indtil 31/12 1979 kun ændres med samtykke af Boligfonden Bikuben.

Regnskab

§ 21.

Ejerforeningens regnskab løber fra den 1/1 til den 31/12. Ejerforeningens første regnskabsår løber fra 1/1 1977, jfr. § 13, til den 31/12 1977, idet Boligfonden Bikuben i perioden indtil 1/1 1977 afholder de ejerforeningen påhvillende løbende driftsudgifter.

Med 1/1 1977 som skæringsdag udarbejdes refusionsopgørelse vedrørende nævnte driftsudgifter, idet saldoen berigtiges kontant senest den 1/4 1977.

§ 22.

Nærværende vedtægter begæres lyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 25-z af Frederiksberg. Med hensyn til byrder og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen. Påtaleretten tilkommer "Ejerforeningen Platanvej 5-7" og de enkelte lejlighedsejere.

Således senest vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 31. marts 2015 og tinglyst 19. maj 2015.